

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ โทนี แมนชั่น

ตั้งอยู่เลขที่ 189/29 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ โทนี แมนชั่น

ตั้งอยู่เลขที่ 189/29 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com


หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ปาตอง

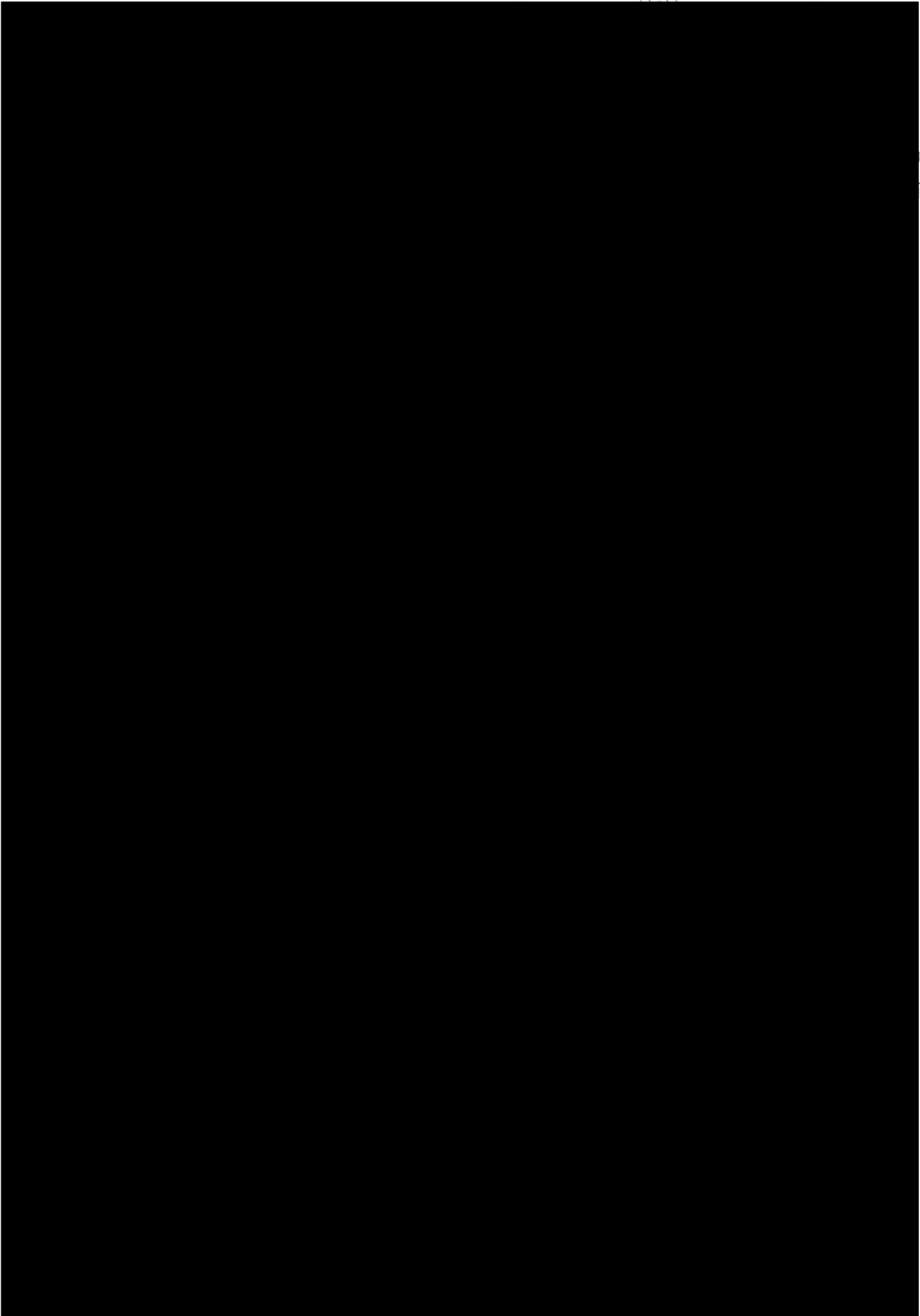
วันที่ 3 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

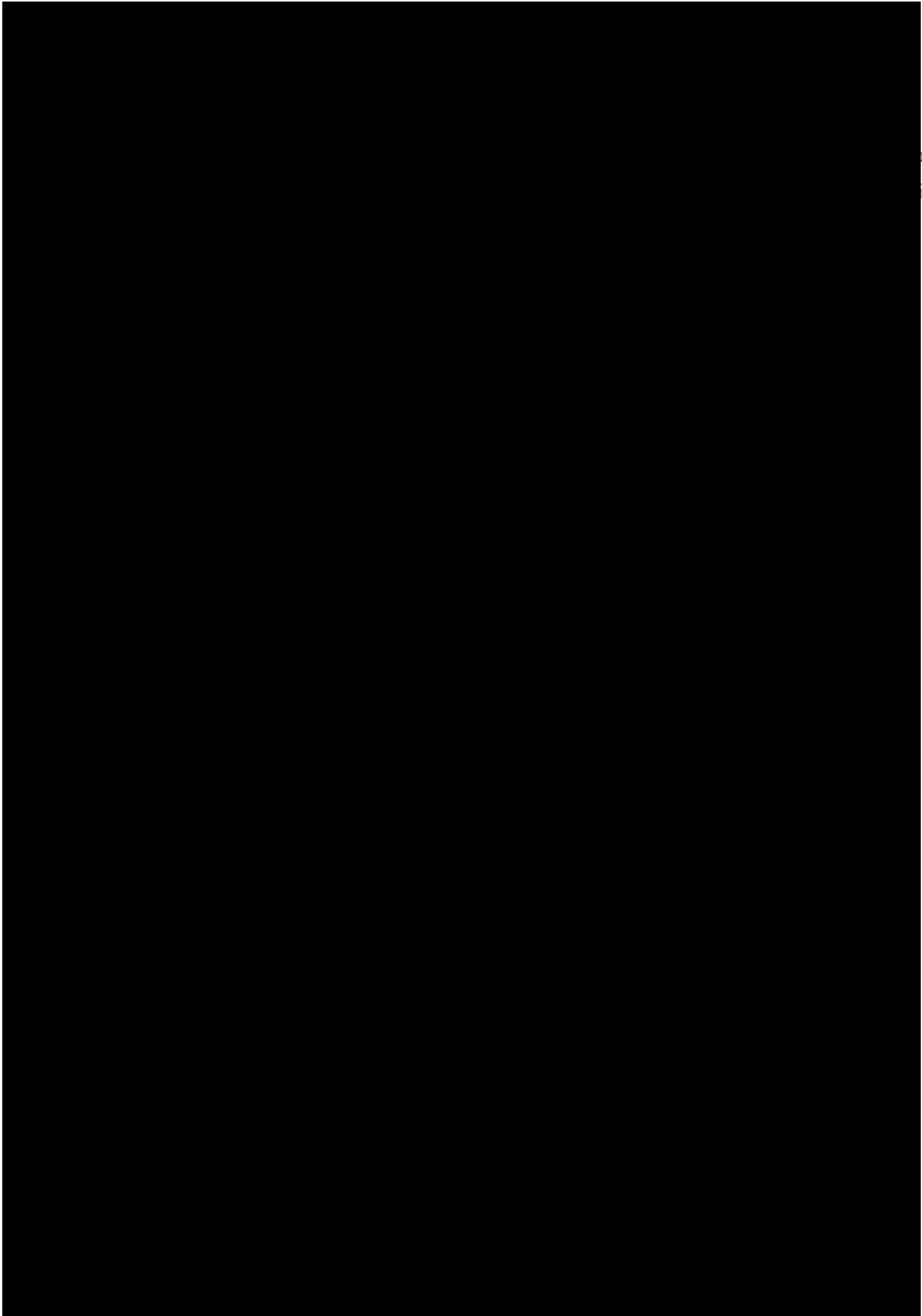
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า โครงการ โทนี่ แมนชั่น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ปาตอง โดยมีนายอนันต์ ทวีวงศ์ ทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โทนี่ แมนชั่น

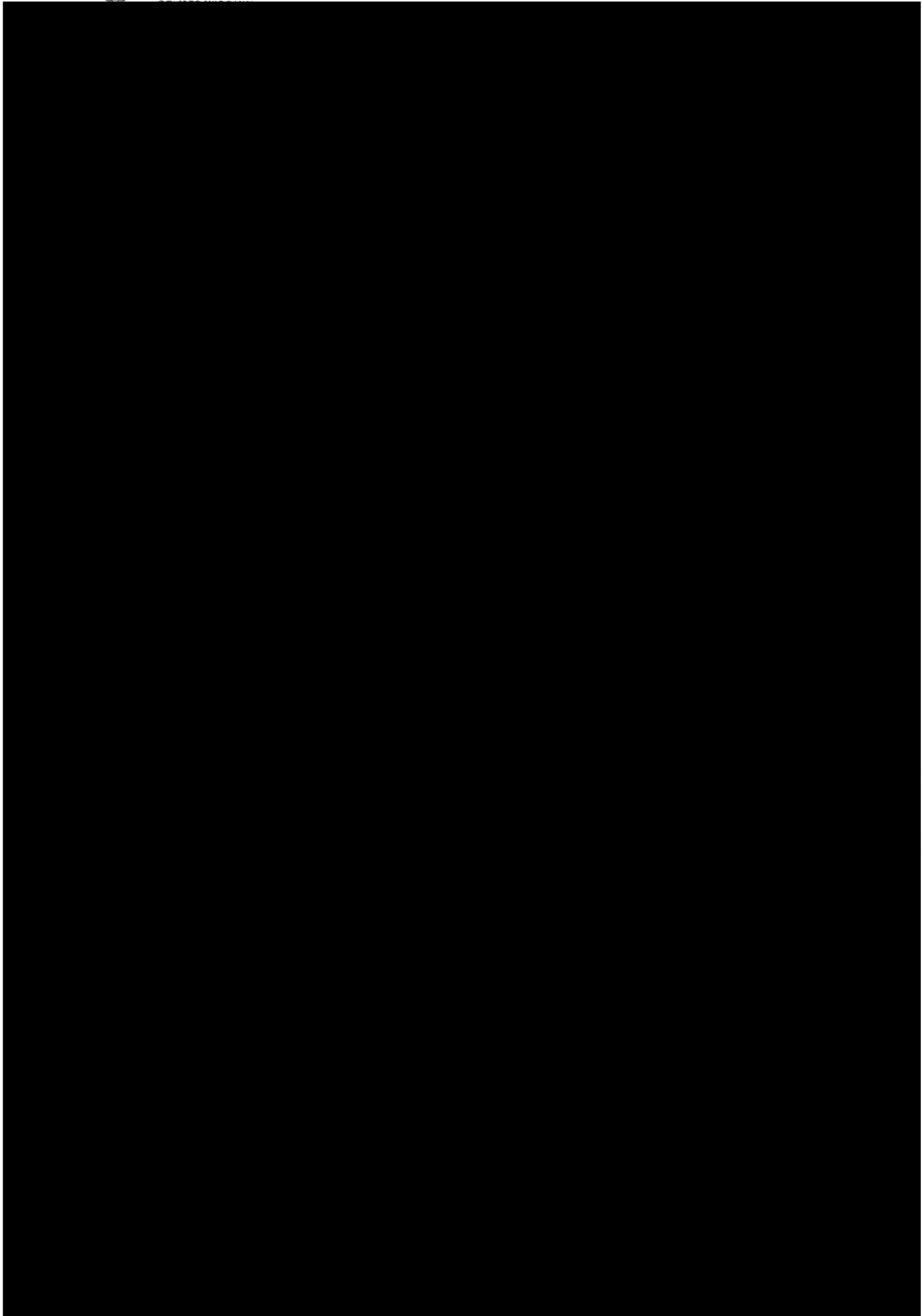
การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

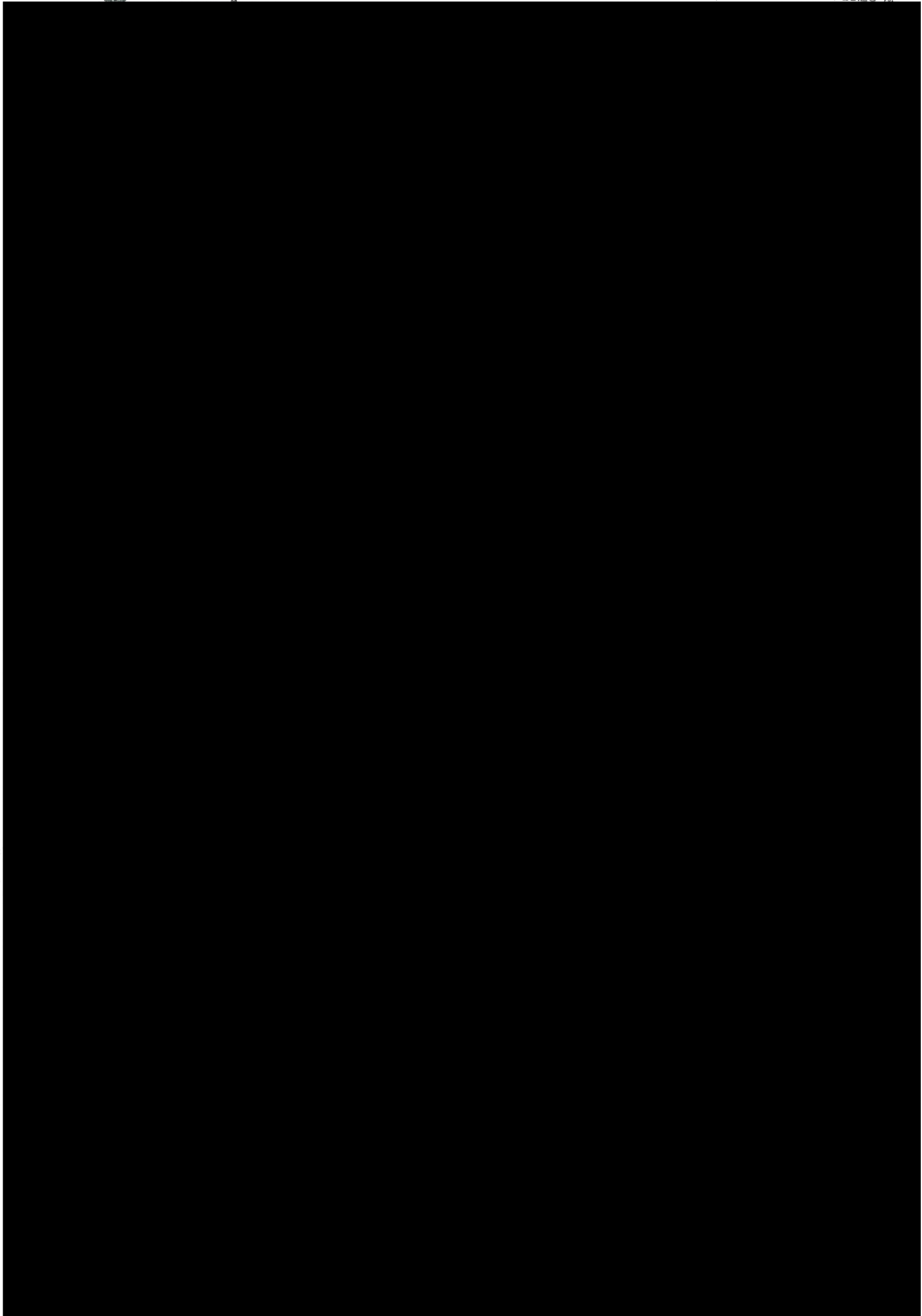
ลงชื่อ		ผู้มอบอำนาจ
	กรรมการผู้จัดการ	
		ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ปาตอง AMTA PATONG LIMITED PARTNERSHIP
ลงชื่อ		ผู้รับมอบอำนาจ
ลงชื่อ		ผู้รับมอบอำนาจ
ลงชื่อ		ผู้รับมอบอำนาจ
ลงชื่อ	พยาน	ลงชื่อ พยาน

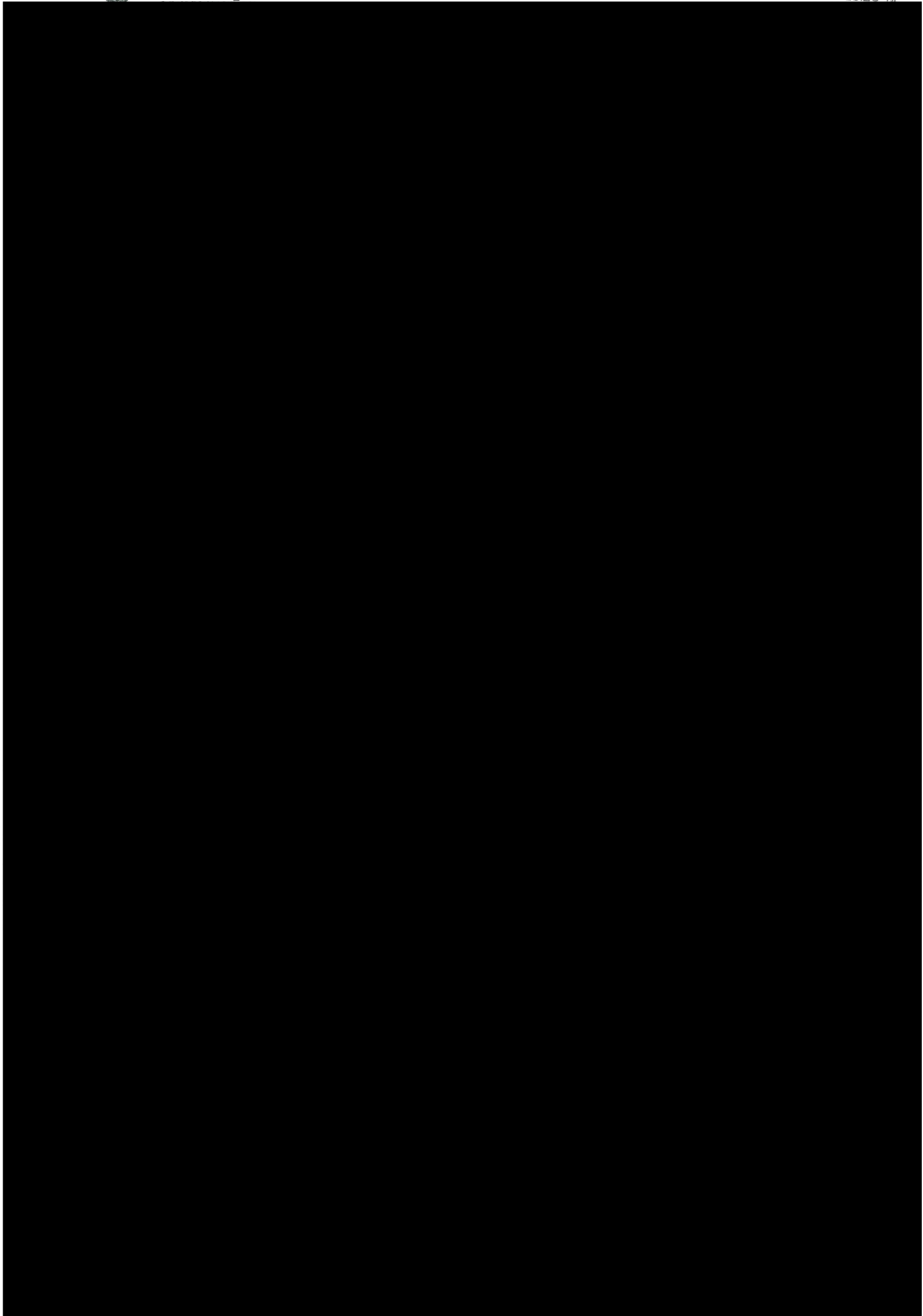
1/4

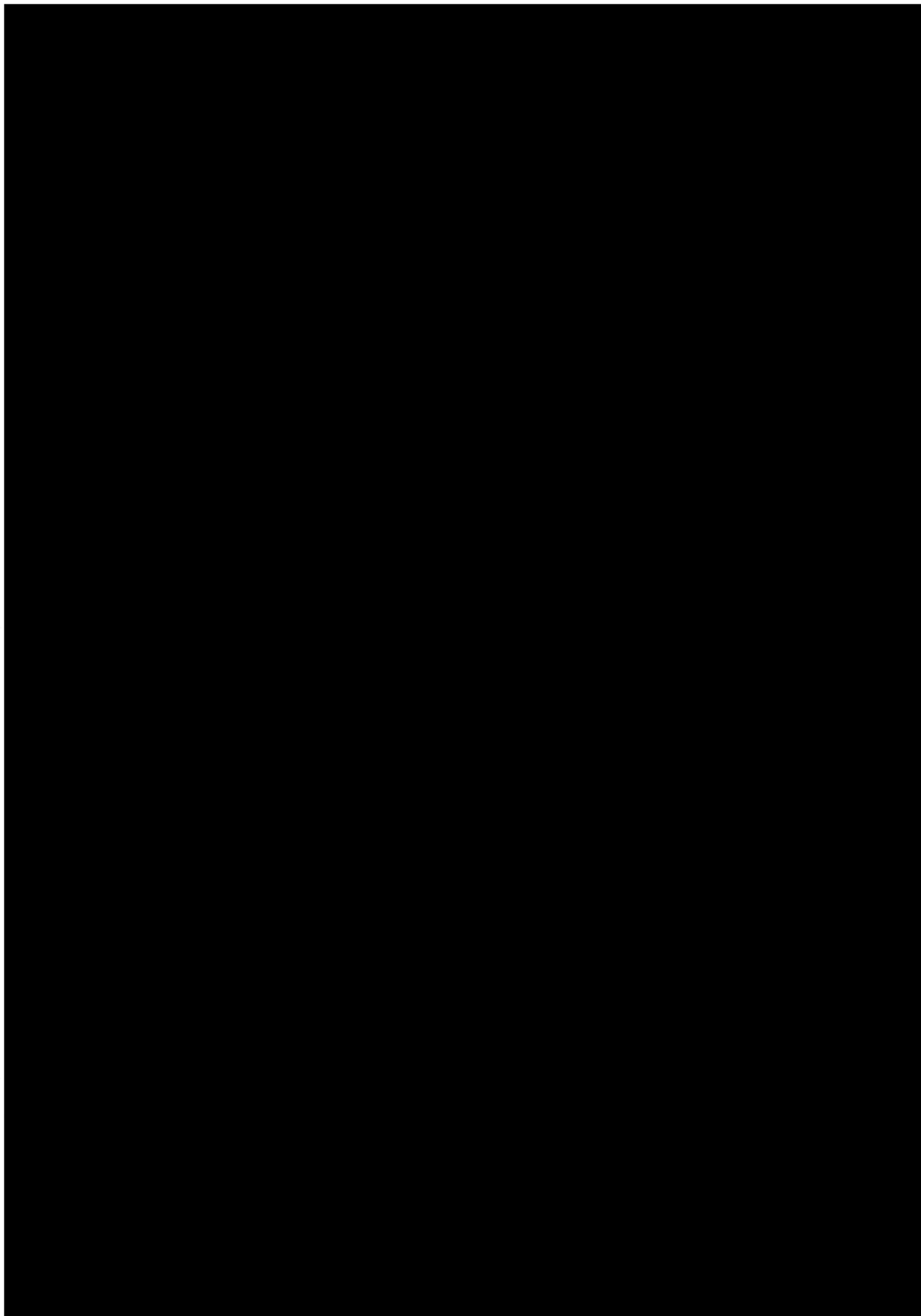


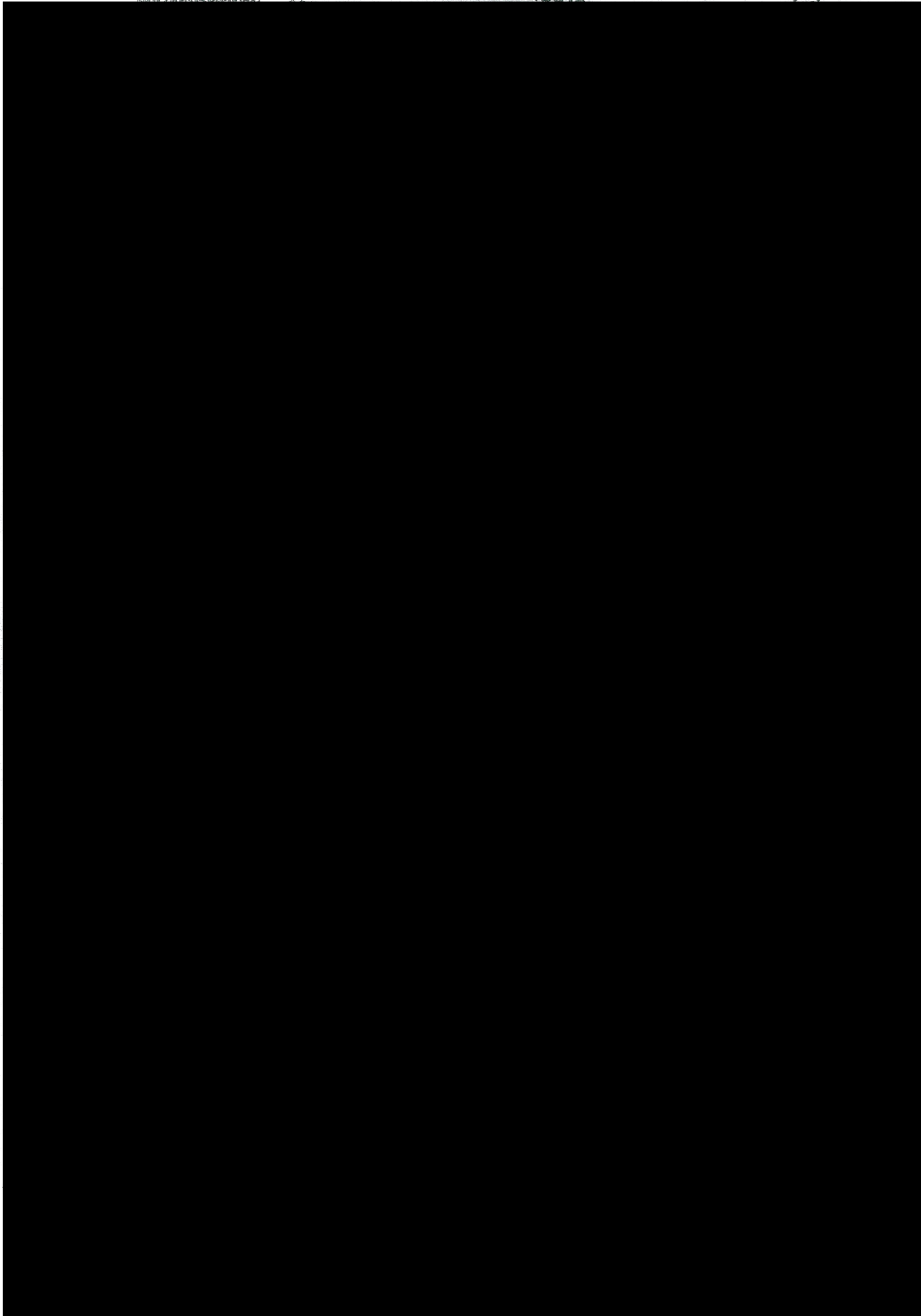












The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The second part of the paper describes the methodology used in the study, including the data collection and analysis techniques. The third part of the paper presents the results of the study, and the fourth part discusses the implications of the findings.

The study was conducted using a quantitative research design. Data was collected from a sample of 100 participants using a survey questionnaire. The data was then analyzed using statistical software to determine the relationships between the variables.

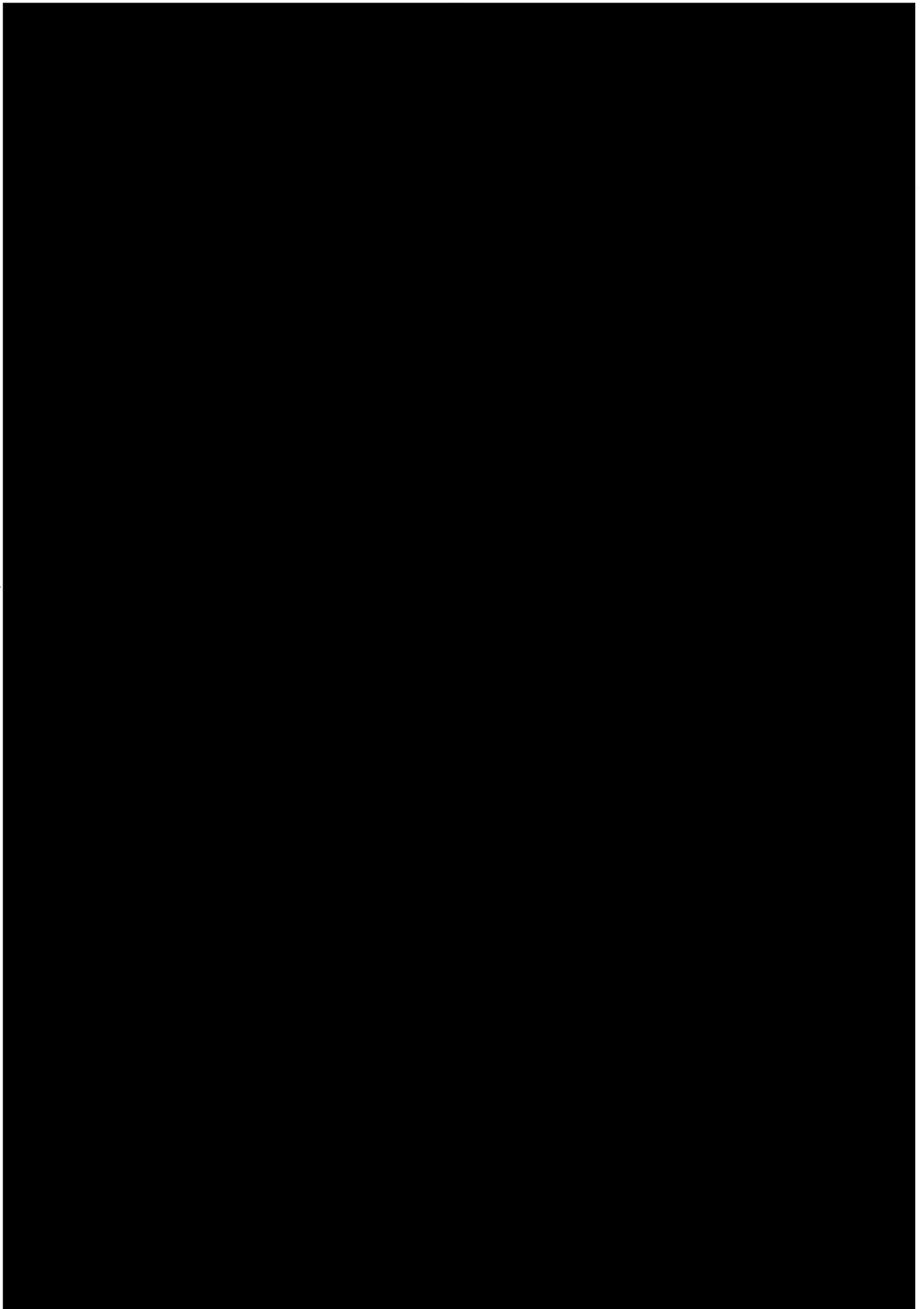
The results of the study show that there is a significant positive relationship between the variables. This finding is consistent with the previous research on the topic. The implications of the findings suggest that the research has practical applications in the field.

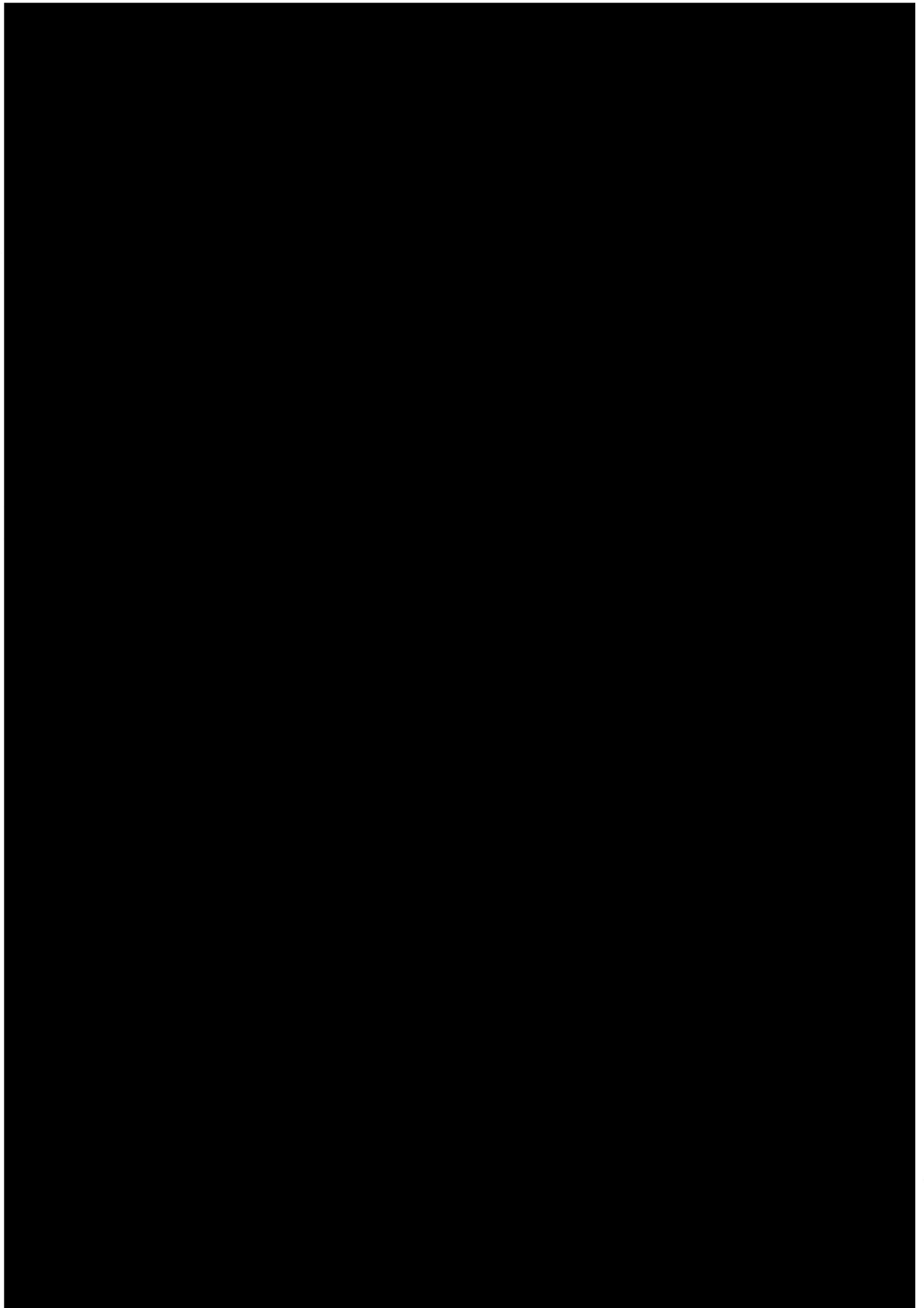
In conclusion, the study has shown that the research objectives have been achieved. The findings provide valuable insights into the topic and have implications for future research.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โทนี่ แมนชั่น

วันที่ 10 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โทนี่ แมนชั่น เลขที่ 189/29 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [REDACTED]	[REDACTED]	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิทยาศาสตร์
3. [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิทยาศาสตร์
4. [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. [REDACTED]	[REDACTED]	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โทนี แมนชั่น

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	2
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ	10
กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดขยะมูลฝอย	10
กิจกรรมในโครงการ 5. การใช้ไฟฟ้า	11
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	11
กิจกรรมในโครงการ 7.การคมนาคม	12
กิจกรรมในโครงการ 8. รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	15
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	15
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	16
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	50
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	51
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	51
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	53

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	61
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	61
เอกสารแนบ	63
เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบที่ 4. ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2	
เอกสารแนบที่ 5. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า / น้ำประปา	
เอกสารแนบที่ 6. ใบเสร็จสุบตะกอน / มูลฝอย	
เอกสารแนบที่ 7. แผนฉุกเฉิน	
เอกสารแนบที่ 8. บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 9 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	
เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โทนี แมนชั่น (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โทนี แมนชั่น	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	15
รูปภาพที่ 2.1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	42
รูปภาพที่ 2.2 งานสวน	42
รูปภาพที่ 2.3 การทำความสะอาดพื้นถนนทางเข้า - ออก	42
รูปภาพที่ 2.4 ถังเก็บน้ำภายในโครงการ	43
รูปภาพที่ 2.5 การทำความสะอาดถังขยะ/ห้องพักขยะ	43
รูปภาพที่ 2.6 ห้องพักขยะมูลฝอยแยกประเภท	43
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟและป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทิ้งวัสดุลงในถัง	43
รูปภาพที่ 2.8 การตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	44
รูปภาพที่ 2.9 ถนนทางเข้าโครงการ	44
รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่สำหรับจอดรถ	44
รูปภาพที่ 2.11 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการ	45
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	45
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	45
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายดับเครื่องยนต์	46
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	46
รูปภาพที่ 2.16 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย	46
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟ	46
รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	47
รูปภาพที่ 2.19 พื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ	47
รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่สำหรับรวมพล	47
รูปภาพที่ 2.21 ป้ายจุดรวมพล	47
รูปภาพที่ 2.22 การซ้อมอพยพหนีไฟ	47
รูปภาพที่ 2.23 แม่บ้านคัดแยกมูลฝอย	47
รูปภาพที่ 2.24 การขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ	47
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายห้ามทิ้งวัสดุลงท่อระบายน้ำ	48
รูปภาพที่ 2.26 การบรรจุมูลฝอยลงถุงมูลฝอย	48
รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ	48
รูปภาพที่ 2.28 อุปกรณ์ตั้งเวลา	48
รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟ LED	48

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.30 ติดตั้งป้ายเวลาเปิด-ปิดไฟ บริเวณจุดที่มีการใช้ไฟร่วมกัน	48
รูปภาพที่ 2.31 ไฟสนาม	49
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายชื่อโครงการชั่วคราว	49
รูปภาพที่ 2.33 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ	49
รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น	49
รูปภาพที่ 2.35 ป้ายเตือนการดูแลทรัพย์สินมีค่า	49
รูปภาพที่ 2.36ระบบคีย์การ์ด (Key Card)	49

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ลักษณะพื้นที่โครงการ	14
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	18
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	38
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	51
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	53

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โทนี แมนชั่น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ปาตอง ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่, การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย, คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง และการสั่นสะเทือน) ด้านสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพทางบก, ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง, การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย, การใช้ไฟฟ้า, การคมนาคม) คุณค่าคุณภาพชีวิต (การป้องกันอัคคีภัย, ความปลอดภัย, สุขทรียภาพทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

1.1 สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่

- (1) ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด
- (2) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูแล สภาพพื้นที่ของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบ มีหลุมหรือแอ่งน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที
- (4) โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดหรือเปิดหน้าดิน ในระยะดำเนินการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยให้จอดใบบริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถเท่านั้น

2. การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นเปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน ในระยะดำเนินการ เนื่องจากเป็นการพักอาศัยและการพักผ่อนเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบระบายน้ำอย่างดี

3. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเข้า-ออก ภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลเรื่องการจัดการมูลฝอย

- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด

4. คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ คาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชน จะมีเพียงเสียงดังจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการดูแล สภาพพื้นที่ของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบ มีหลุมหรือแอ่งน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที
- (3) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

1.2 สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพทางบก

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมออยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการมีการเททับด้วยคอนกรีต และมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้นโดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ เป็นเพียงการชำระล้างร่างกายซึ่งส่งผลต่อการใช้น้ำในระดับต่ำแต่หากไม่เพียงพอต่อการใช้น้ำ จะมีการซื้อน้ำจากภาคเอกชน
- (2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ/ไฟ ไว้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ สุขภัณฑ์และบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (5) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ หากพบมีการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (6) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบความสะอาดของน้ำ พร้อมทั้งล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำ

- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบ ดูแล รักษา ถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำและระบบท่อส่วนจ่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที
- (3) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้านามัย ถูพลาสติก ไม้บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ
- (4) พบโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้านามัย ถูพลาสติก ไม้บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ

3. การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล ซึ่งใช้รับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
- (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้านามัย ถูพลาสติก ไม้บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ
- (3) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยห้องปฏิบัติการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 เสนอต่อเทศบาลเมืองปาดองทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของกากตะกอน หากถึงปริมาณที่กำหนด จะมีการจัดจ้างรถร่วมเทศบาลเข้ามาสูบกากจัด
- (5) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยการใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดห้องน้ำ
- (6) บริเวณด้านบนของถังบำบัดน้ำเสีย ไม่มีวัสดุ วางทับด้านบน
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของเครื่องเติมอากาศให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพเสมอ โดยเครื่องเติมอากาศจะต้องมี 2 เครื่องทำงานสลับกัน
- (8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประจำทุกวัน
- (2) โครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางโดยมีแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีการชำรุดเสียหายจะเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ และอุปกรณ์
- (4) โครงการมีการเลือกใช้ถังขยะ ที่มีความแข็งแรง มีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลเรื่องความสะอาดอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท พร้อมทั้งมีป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ
- (6) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (7) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด

5. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ/ไฟ ไว้ ณ บริเวณพื้นที่ใช้งาน
- (3) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเรื่องการเปิด - ปิดไฟของโครงการ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการต่อสายดิน เพื่อช่วยลดความรุนแรง ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าช็อต ไฟรั่ว พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีช่างประจำโครงการมีหน้าที่ในการการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

6. การคมนาคม

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางเดินรถบริเวณเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการจัดให้มีบริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถ ทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (3) ในช่วงเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ จัดให้มีการเปิดไฟฟาส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง หากพบหมดอายุ หรือชำรุดเสียหายจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (4) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณที่สะดวกในการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีความสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 ม.
- (5) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (6) โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ ซึ่งจัดไว้อย่างเป็นระเบียบและมีอากาศถ่ายเท พร้อมทั้งมีป้ายแสดงวัสดุไวไฟ
- (7) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการโดยหันด้านที่มีวิธีการใช้งานออกมาด้านหน้าซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน
- (8) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารซึ่งไม่มีแสงแดดส่องถึง
- (9) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับแจ้งเตือนภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการจัดทำแผนสำหรับอพยพหนีไฟ ของโครงการ
- (10) โครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการมีการดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง

2. ความปลอดภัย

- (1) โครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงาน ไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา
- (4) โครงการมีพนักงานอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการเลือกใช้กุญแจห้องพักเป็นแบบระบบคีย์การ์ด (KEY CARD)

3. สุขทรียภาพทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (2) โครงการมีการออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้าง
- (3) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับ บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โทนี่ แมนชั่น ของทางหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านการใช้น้ำ, ระบบระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การคมนาคม, เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ สุขภาพ/ทัศนียภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ ภายในโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

2.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีช่างคอยสำรวจการระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ รวมถึงปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำ ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) โครงการได้มีการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี และ แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบิ๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการเข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัดตามระยะเวลาที่กำหนด

2.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

โครงการมีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้น ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.7 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ในอาคาร และจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

